

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за II квартал 2021 року
(по СУМСЬКІЙ області)**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II кварталу 2021 року до Регіонального відділення подано 25 заяв щодо включення майна до Переліків відповідного типу з метою укладення договорів оренди державного майна, з них:

- до Переліку I типу – 14;
- до Переліку II типу – 12.

Від балансоутримувачів державного майна надійшли 10 рішень щодо передачі майна в оренду, Регіональним відділенням прийнято рішення щодо включення до Переліків відповідного типу.

Відмови балансоутримувачів щодо включення об'єктів до відповідного Переліку не надходили.

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням укладено 10 нових договорів оренди державного майна.

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.07.2021 становить 424 договорів, у тому числі:

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за II квартал 2021 року, тис. грн.	Сплачено за II квартал 2021 року, тис. грн.	Заборгованість за весь період оренди станом на 30.06.2021, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	3	2056	1873	5520
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	136	136	-
Нерухоме майно державних підприємств	266	1115	1011	104
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	2	16	16	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	9	62	33	29
* договори з бюджетними організаціями	143	-	-	-

Станом на 01.07.2021 від оренди державного майна по Сумській області до державного бюджету надійшло 3 081 тис. грн., у тому числі по ЄМК – 1 872 тис. грн.

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, нарахувались штрафні санкції.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку впродовж II кварталу 2021 року орендарям було направлено 32 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 5 708 тис. грн.

У II кварталі 2021 року подано 2 позовні заяви до суду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та пені:

1. Окружна прокуратура міста Суми в інтересах держави в особі позивача Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях до ТОВ «ГОРОБИНА» про стягнення заборгованості з орендної плати та пені в сумі 864 820 грн. 75 коп.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях до фізичної особи підприємця Стеценка О. К. про стягнення заборгованості з орендної плати та пені в сумі 1 951 грн. 26 коп.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
01.07.2021	197 у т.ч. ЄМК 3	6 141 у т.ч. ЄМК 5519	164 у т.ч. ЄМК 0	869 у т.ч. ЄМК 773	33 у т.ч. ЄМК 2	5 272 у т.ч. ЄМК 4746

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.07.2021	5272*	32	2	5708	756	315	-

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.07.2021 із загальної суми заборгованості більше трьох місяців у розмірі 5 272 тис. грн.:

- заборгованість у сумі 35 тис. грн. є безнадійною щодо її стягнення;
- по заборгованості у сумі 3 596 тис. грн. по ЄМК прийнято рішення судів на користь Регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження";
- заборгованість у сумі 756 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду, у тому числі по ЄМК – 754 тис. грн.;
- заборгованість у сумі 885 тис. грн. знаходиться в досудовому вирішенні питання.

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням внесено зміни до 32 чинних договорів оренди в частині продовження строку їх дії.

У II кварталі 2021 року регіональним відділенням не надавалися погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

За II квартал 2021 року Регіональним відділенням проведені контрольні заходи за договорами оренди згідно з планом-графіком (комплексні перевірки з оглядом об'єкта оренди).

2. Управління державним майном

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням не проводилось:

- передачі нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління Регіонального відділення до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- передачі нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління регіонального відділення до комунальної власності територіальних громад;

- списання нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутного капіталу господарських товариств.

Станом на 01.04.2021 у державній власності перебувало 463 об'єктів.

У державній власності станом на 01.07.2021 перебуває 456 об'єктів, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу 94 господарських товариств.

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням реалізовано управлінських рішення щодо 7 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	5
Передано до комунальної власності територіальної громади	1
На підставі документів виведено з ІППС "Етап-Майно"	1

Об'єкти приватизовані на аукціонах. Приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів не здійснювалась.

У звітному періоді проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 69 об'єктів, яке не увійшло до статутних капіталів 13 господарських товариств.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
386761	ВАТ «Радгосп Буринський» м. Буринь, вул. Радгоспна, 10	7	7	-	-	-	-	6	6	6	6
222396	ВАТ «Завод агрегатних вузлів» м. Глухів, вул. Есманський шлях, 52	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
5529417	ВАТ «Недригайлівський консервний завод» Недригайлівський район, смт. Недригайлів, вул. Сумська, 69	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-

235909	ВАТ «Конотопський завод «Мотордеталь» м. Конотоп, вул. Вирівська, 64	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
5399030	ВАТ «Конотопагропромбуд» м. Конотоп, проспект Миру, 40	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
30640200	ВАТ «Конотопський ремонтно-механічний завод» м. Конотоп, вул. Парківська, 18	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
14016176	ВАТ «Чупахівський цукровий завод» Охтирський район, смт Чупахівка, вул. Воздвиженська, 48	11	11	-	-	-	-	1	1	5	5
5529395	КСП «Андріяшівський» Роменський район, с. Андріяшівка, вул. Соборна, 10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
388139	КСП «Хмелівське» Роменський район, с. Хмелів, вул. Роменська, 16	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
3002888	КСП «Маяк» Роменський район, с. Ведмеже, вул. Столяревського, 32	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
386979	ВАТ «Півненківський бурякорадгосп» м. Тростянець, вул. Набережна, 28	4	4	-	-	-	-	-	-	3	3
306207	ВАТ «Ямпільський льонозавод» смт Ямпіль, вул. Шкільна, 130	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
5503485	КСП ім. Жовтневої революції (КСП «Воздвиженське», ТОВ АФ «Воздвиженська») Ямпільський район, с. Воздвиженське	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього: 69 об'єктів		40	40	-	-	-	-	9	9	20	20

Планові завдання виконано в повному обсязі.

На наступний за звітний квартал заплановано проведення перевірок стану утримання, збереження і використання 44 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 11 господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки інші критерії відбору для включення до перевірки
Код СДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
372983	ВАТ «Цукровий завод ім.Газети «Правда»	14	-	-	-	-	12.09.2019	-

	Велико-Писарівський район, смт. Кириківка, пров. Правдинський, 1							
907007	ВАТ «Великописарівський підприємство «Агротехсервіс» Велико-Писарівський район, смт. Кириківка, пр. Вокзальний, 27	7	-	-	-	-	12.09.2019	-
955963	ВАТ «Кирилівське хлібоприймальне» Велико-Писарівський район, смт. Кириківка, провулок Вокзальний, 6	-	-	-	1	-	12.09.2019	-
956000	ВАТ «Конотопський комбінат хлібопродуктів» м. Конотоп, вул. Генерала Тхора, 99	-	-	-	1	-	13.09.2019	-
218331	ВАТ «Конотопський арматурний завод» м. Конотоп, вул. Вирівська, 60	-	-	-	1	-	11.09.2019	-
855807	КСП «Косівщинський» Сумський район, с. Косівщина, вул. Шкільна, 16-А	-	-	-	1	-	19.09.2019	-
372865	ВАТ «Сумсько-Степанівський цукрокомбінат» Сумський район, смт. Степанівка, вул. Кооперативна, 5	3	-	-	1	-	23.09.2019	-
1400603 5	Агропереробний комбінат «Прогрес-Технологія» м. Суми, вул. 20 років перемоги, 7	-	-	-	-	5	11.09.2019	-
476760	ПрАТ «Сумирибгосп» м. Суми, вул. Роменська, 105	3	-	-	-	2	13.09.2019	-
3332636	ВАТ «Сумський МПМК №35» м. Суми, вул. Я.Мудрого, 69	2	-	-	1	-	27.08.2019	-
374522	ПАТ «Сумський хлібокомбінат» м. Суми, вул. Нахімова, 30	-	-	-	2	-	19.09.2019	-
	Всього: 44 об'єктів	29	-	-	8	7	-	-

За результатами перевірок фактів порушення господарськими товариствами вимог збереження об'єктів не виявлено.

Майно загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, розташоване на території Сумської області, у державну власність за рішенням суду не поверталось.

2. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно	-	2	33 796,8287	108 000,25	3 379,8215
Об'єкти незавершеного будівництва	-	4	30,381	403,162	3,16
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	-	-	-	-
Інші об'єкти	-	-	-	-	-
Всього	-	6	33 827,2097	108 403,412	3 382,9815

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2021 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно	-	3 382,9815	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

У II кварталі 2021 року забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	-	-	-	-	35	35
Приватизація	-	-	-	-	8	5
За зверненням	-	-	-	-	2	-
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	0	0	0	0	45	40

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	«__»__20__р	Так	Ні	
ОНБ – виробничий корпус, за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Сумська, 10Ж	Громадянин України Коваль Андрій Олександрович	610	13.12.2018	Так	-	-

ОНБ – адміністративно-побутовий корпус, за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Сумська, 10Е	Громадянин України Коваль Андрій Олександрович	611	13.12.2018	Так	-	-
ОНБ – заглиблений склад інвентарю і обладнання, за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Сумська, 10Д	Громадянин України Мескін Роман Романович	2	15.05.2019	Так	-	-
ОНБ – ШОПА для складання сировини, за адресою: Сумська обл., Глухівський район, с. Баничи, вул. Мурашка, 129Б	Громадянин України Шулук Юрій Миколайович	600	26.02.2018	Так	-	-
ОНБ – 24-квартирний житловий будинок, за адресою: Сумська обл., м. Ромни, 3 пров. Червоної, 57-Б	Громадянка України Касаєва Алла Олексіївна	616	10.01.2019	Так	-	-
ОНБ – житловий будинок, за адресою: Сумська обл., м. Буринь, провул. Вознесенський, 6	Громадянин України Грицик Геннадій Олексійович	623	12.03.2019	Так	-	-
ОМ - приміщення та споруди насінневої інспекції, за адресою: Сумська область, м. Середина-Буда, вул. Стародубська, 1	Громадянин України Шульгін Олександр Анатолійович	36	05.01.2021	Так	-	-
ОМ – будівля гаражу (колишній склад МТС) літ. Щ, за адресою: Сумська область, м. Ромни, вул. сумська, 97Д	Громадянин України Гончаренко Анатолій Миколайович	37	04.03.2021	Так	-	-
ОМ – гараж, за адресою: Сумська область, Білопільський район, с. Вири, вул. Кавказ, 30	Громадянка України Вашенко Ганна Іванівна	38	12.03.2021	Так	-	-
Всього (кількість)	х	х	х	9	х	х

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 5 договорах купівлі-продажу. Актом підсумкової перевірки знято з контролю 5 договорів купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорам купівлі-продажу не зафіксовано.

За період з 01.04.2021 по 01.07.2021 об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди об'єктів приватизації повторно продано об'єкт незавершеного будівництва – 50-квартирний житловий будинок (II черга) Сумська область, м. Кролевець, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 24 А.

На наступний за звітним квартал заплановано проведення 4 контрольних заходів:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » ____ 20__ р.		
Об'єкт незавершеного будівництва – одноквартирний житловий будинок № 1, Сумська область, Буринський район, с. Дяківка, вул. Урожайна, 4	42	12.05.2021	-	ТОВ "БГМ-Агро", код за ЄДРПОУ 41763426, м. Київ

Об'єкт незавершеного будівництва – одноквартирний житловий будинок № 2, Сумська область, Буринський район, с. Дяківка, вул. Урожайна, 5	41	11.05.2021	-	Громадянин України – Самігулін Максим Станіславович
Об'єкт незавершеного будівництва – одноквартирний житловий будинок № 4, Сумська область, Буринський район, с. Дяківка, вул. Урожайна, 7	43	12.05.2021	-	ТОВ "БГМ-Агро", код за ЄДРПОУ 41763426, м. Київ
Окреме майно - Гараж загальною площею 18,2 кв. м Сумська область, м.Ромни, вул Маяковського, 32-А/9	44	03.06.2021	-	Громадянин України – Проценко Віталій Олександрович

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.07.2021 Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн.	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві, не здійснює господарської діяльності
2.	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	не перебуває у банкрутстві, не здійснює господарської діяльності, майно описано ДВС

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	ПрАТ «Хлібозавод «Залізничник» 48,021 %	квітень 2021 року	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ «Хлібозавод «Залізничник»	загальна кількість членів РК – 0, з них - представників РВ ФДМУ немає	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібозавод Залізничник" не передбачено створення та

			діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)
--	--	--	---

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

В. о. начальника



Олександр КОВАЛЕНКО

